



20130
2606

Администрация муниципального образования город Салехард

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 сентября 2015 года

№ 1604-р

Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 25 статьи 13 Устава муниципального образования город Салехард:

1. Утвердить документацию по планировке территории «Проект планировки территории по ул. Чкалова в г. Салехард», разработанную Обществом с ограниченной ответственностью «СеверСтройИнвестПроект» (пос. Харп), в составе согласно приложению № 1, с основными технико-экономическими показателями согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Муниципальному бюджетному информационному учреждению «Редакция газеты «Полярный круг» (Д.С. Фомин) опубликовать настоящее распоряжение в городской общественно-политической газете «Полярный круг» в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Муниципальному казенному учреждению «Информационно-техническое управление» (С.Ю. Хохлов) разместить настоящее распоряжение в системе Интернет на официальном сайте муниципального образования город Салехард в течение семи дней со дня утверждения документации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы Администрации города С.А. Бурдыгина.

Глава Администрации города



И.Л. Кононенко



**Состав
документации по планировке территории**

Состав проекта планировки территории

№ п/п	Наименование материалов	Масштаб
1	2	3
Утверждаемая часть (текстовые материалы):		
1	Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристики планируемого развития территории 0,5 га по ул. Чкалова в г. Салехард.	-
Материалы по обоснованию (текстовые материалы):		
1	Проект планировки территории 0,5 га по ул. Чкалова в г. Салехард. Пояснительная записка	-
Утверждаемая часть (графические материалы):		
1	Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений	1:500
2	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:500
3	Чертеж красных линий	1:500
4	Чертеж организации транспорта и сети дорог и улиц	1:500
5	Чертеж межевания территории	1:500
Материалы по обоснованию (графические материалы):		
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:5000
2	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план)	1:500
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:500
4	Разбивочный чертеж красных линий	1:500
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:500
6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:500
7	Схема архитектурно-планировочной организации территории	1:500



**Основные технико-экономические показатели
документации по планировке территории**

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3		
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Площадь территории проектирования, всего	га	0,5	0,5
	в том числе:			
1.1.1	Жилые зоны	га	0,4	0,5
		%	80,00	100,00
	в том числе:			
	малоэтажной жилой застройки	га	0,4	0,5
		%	80,00	100,00
1.1.2	Общественно-деловые зоны	га	0,1	-
		%	20,00	-
	в том числе:			
	административно-делового назначения	га	0,1	-
		%	20,00	-
1.2	Коэффициент застройки	%	-	-
1.3	Коэффициент плотности застройки "брутто"	%	-	-
1.4	Коэффициент застройки "нетто"	%	-	-
1.5	Из общей территории:			
1.5.1	земли федеральной собственности	га	-	-
1.5.2	земли региональной собственности	га	-	-
1.5.3	земли муниципальной собственности	га	-	-
1.5.4	земли частной собственности	га	-	-
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	48	118
	в том числе:			
2.1.1	дошкольного возраста (от 1 до 6 лет)	чел.	5	11
2.1.2	школьного возраста (от 7 до 17 лет)	чел.	6	18
2.1.3	Младше трудоспособного возраста	чел.	11	28
2.1.4	Трудоспособного возраста	чел.	32	67
2.1.5	Старше трудоспособного возраста	чел.	5	23
2.2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел. на га	120	227
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м /чел.	25	31
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	2	3
3.3	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	1,2	3,7
3.3.1	Многоэтажная застройка	тыс. кв. м	0	0
		%	-	-
		кол-во домов	0	0
3.3.2	Среднеэтажная застройка	тыс. кв. м	0	0
		%	-	-
		кол-во домов	0	0
3.3.3	Малоэтажная застройка	тыс. кв. м	1,2	3,7
		%	-	-

		КОЛ-ВО ДОМОВ	2	2
3.3.4	Индивидуальная застройка	ТЫС. КВ. М	0	0
		%	-	-
		КОЛ-ВО ДОМОВ	0	0
3.4	Общий объем убыли жилищного фонда	ТЫС. КВ. М	0	1,2
		% от общего объема убыли жилищного фонда	-	100
		КОЛ-ВО ДОМОВ	0	2
3.4.1	по техническому состоянию	ТЫС. КВ. М	0	0
		%	-	-
		КОЛ-ВО ДОМОВ	0	0
3.4.2	по реконструкции	ТЫС. КВ. М	0	0
		%	-	-
		КОЛ-ВО ДОМОВ	0	0
3.4.3	по другим причинам	ТЫС. КВ. М	0	1,2
		%	-	100
		КОЛ-ВО ДОМОВ	0	2
3.5	Общий объем существующего сохраняемого жилищного фонда	ТЫС. КВ. М	-	0
		% от общего объема существующего жилищного фонда	-	-
		КОЛ-ВО ДОМОВ	-	0
3.6	Общий объем нового жилищного строительства	ТЫС. КВ. М	-	3,7
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100
		КОЛ-ВО ДОМОВ	-	2
		%	-	-
		КОЛ-ВО ДОМОВ	-	0
3.7	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
3.7.1	На свободной территории	ТЫС. КВ. М	-	0
		%	-	-
		КОЛ-ВО ДОМОВ	-	0
3.7.2	За счет реконструкции существующей застройки	ТЫС. КВ. М	-	3,7
		%	-	100
		КОЛ-ВО ДОМОВ	-	2
3.8	Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой:			
3.8.1	электроснабжением	%	100	100
3.8.2	газоснабжением (централизованным)	%	0	0
3.8.3	теплоснабжением (централизованным)	%	100	100
3.8.4	связью	%	100	100
3.8.5	водоснабжением (централизованным)	%	100	100
3.8.6	водоотведением (централизованным)	%	0	0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
4.1.1	детские дошкольные учреждения	мест	0	0
4.1.2	общеобразовательная школа	учащийся	0	0
4.1.3	учреждения дополнительного образования	мест	0	0
4.1.4	учреждения начального и среднего профессионального образования	объект	0	0
4.2	объекты здравоохранения и социального обеспечения		0	0

4.2.1	Стационары всех типов	коек	0	0
4.2.2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	0	0
4.2.3	Станция скорой помощи	автомобиль	0	0
4.2.4	Аптека	объект	0	0
4.2.5	ФАП	объект	0	0
4.2.6	Дома-интернаты	мест	0	0
4.2.7	Специальные жилые дома	мест	0	0
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты		0	0
4.3.1	Спортивный зал	кв. м площади пола	0	0
4.3.2	Бассейн	кв. м зеркала воды	0	0
3.4	Объекты культурно-досугового назначения			
4.4.1	Клуб	мест	0	0
3.4.2	Библиотека	тыс. экз	0	0
4.5	Объекты торгового назначения			
4.5.1	Магазины	кв. м торговой площади	0	0
4.5.2	Рыночный комплекс	кв. м торговой площади	0	0
4.6	Объекты общественного питания			
4.6.1	Объекты общественного питания	мест	0	0
4.7	Организации, предоставляющие услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства			
	в том числе по видам деятельности:			
	Управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах			
4.7.1	Количество организаций осуществляющих управление многоквартирными домами и оказанию услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	ед.	0	0
	Производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов			
4.7.2	Количество организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказания услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатации объектов используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов	ед.	0	0
	Гостиничное хозяйство			
4.7.3	Количество гостиниц	ед.	0	0
4.7.4	Количество мест в гостиницах	ед.	0	0
4.7.5	Количество бань	ед.	0	0
4.7.6	Количество прачечных	ед.	0	0
4.7.7	Количество химчисток	ед.	0	0
	производительность	кг/ в смен.	0	0
4.7.8	Ритуальные услуги			
	Количество организаций, оказывающих ритуальные услуги	ед.	0	0
4.7.9	Дорожно-мостовое хозяйство			
	Количество организаций	ед.	0	0

4.7.10	Механизированная уборка территорий и озеленение			
	Количество организаций	ед.	0	0
4.8	Объекты связи и финансового обслуживания			
4.8.1	Отделение связи (почта, телефон, телеграф)	объект	0	0
4.8.2	Отделение Сбербанка	операционное место	0	0
4.9	Объекты административно-делового и социально-бытового назначения	объект	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети в соответствии со СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений"	км/кв. м	0,3	0,3
5.2	Протяженность автомобильных дорог муниципального значения вне поселений	км/кв. м	-	-
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей/тыс. жителей	-	450
5.5	Норма обеспеченности гаражами	машино-мест	-	-
5.6	Норма обеспеченности парковочными местами	машино-мест	-	-
5.7	Количество мест в индивидуальных гаражах	машино-мест	-	
5.8	Количество мест в многоуровневых гаражах	машино-мест	-	
5.9	Количество парковочных мест на открытых автостоянках	машино-мест	-	-
5.10	Количество парковочных мест в подземных автостоянках	машино-мест	-	-
5.11	Количество парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов	машино-мест	-	35
5.12	Протяженность ливневой канализации - закрытой - открытой	м м	- -	- 300
5.13	Количество очистных сооружений поверхностного стока	штук	-	-
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/ в сутки	-	0,028
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/ в сутки	-	-
	- на производственные нужды	тыс. куб. м/ в сутки	-	0,028
6.1.2	Вторичное использование воды	%		
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/ в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/ в сутки	-	-
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/ в сутки на чел.		
	в том числе			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/ в сутки на чел.	-	210
6.1.5	Протяженность сетей	км	0,22	0,25
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод			
	- всего	тыс. куб. м/ в сутки	-	0,028
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/ в сутки	-	0,028
	- производственные сточные воды	тыс. куб. м/ в сутки	-	-
6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м/ в сутки	-	-

6.2.3	Протяженность сетей	км	0,007	0,114
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии			
	- всего	млн. кВт ч/в год	-	0,1
	в том числе:			
	- производственные нужды	млн. кВт ч/в год	-	-
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт ч/в год	-	0,1
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год			
	в том числе:	млн. кВт ч/в год	-	2170
	- на коммунально-бытовые нужды			
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок:	МВт	-	-
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	0,15
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла, всего	Гкал/год	-	781,33
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	781,33
	- на производственные нужды	Гкал/год	-	-
6.4.2	Производительность централизованных источников	Гкал/час	-	-
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	Км	0,22	0,25
6.5	Связь			
6.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
6.5.2	Протяженность сетей	Км	-	0,1
6.5.3	Объекты связи	шт.	-	-
6.5.4	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	тел./1000 чел.		400
6.6	Газоснабжение			
6.6.1	Потребления газа в год	млн. куб. м/ в год	-	-
6.6.2	Протяженность сетей	км	-	-